



# PRODURAMEN

---

# DS49

DEPARTAMENTOS  
SUSTENTABLES EN MADERA





---

## PRODURAMEN DS49

LA EFICIENCIA DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN MADERA AL SERVICIO DE LA VIVIENDA SOCIAL EN ALTURA

# PRODURAMEN: LA MADERA EN LA VIVIENDA SOCIAL EN ALTURA

**ProDuramen DS49** es una solución constructiva en madera aserrada para edificios de departamentos, en base a sistema de entramado ligero, de tabiques y entrepisos de envigados. Con un formato completamente industrializable, a través de la panelización estructural en planta, **ProDuramen DS49** simplifica el trabajo en terreno, haciendo sólo montaje en obra, sin faenas artesanales.

El sistema permite desarrollar construcciones más eficientes y rápidas de ejecutar, que responden a los desafíos del mercado actual de la vivienda, mediante la disminución de plazos, el mayor control de calidad y procesos, permitiendo mejores estándares de calidad, reducción de mano de obra, mejor habitabilidad y fácil mantenimiento.

Este formato de **ProDuramen** ha sido diseñado específicamente de acuerdo a los requerimientos del programa DS49 del Serviu, adaptándose a sus particularidades con departamentos de 3 dormitorios en 2 formatos de planta.

## ¿POR QUÉ LOS DEPARTAMENTOS PRODURAMEN SON IDEALES PARA DS49?



Compatible con todos los requerimientos e itemizado técnico del programa.



Mayor viabilidad financiera para desarrolladores y Serviu.



Reducción de incertidumbres en obra.



Escalabilidad territorial en regiones con mayor déficit habitacional.



Soluciones constructivas certificadas del Minvu, en resistencia al fuego y acústica.



Desempeño térmico y energético con precalificación A y B, según orientaciones.



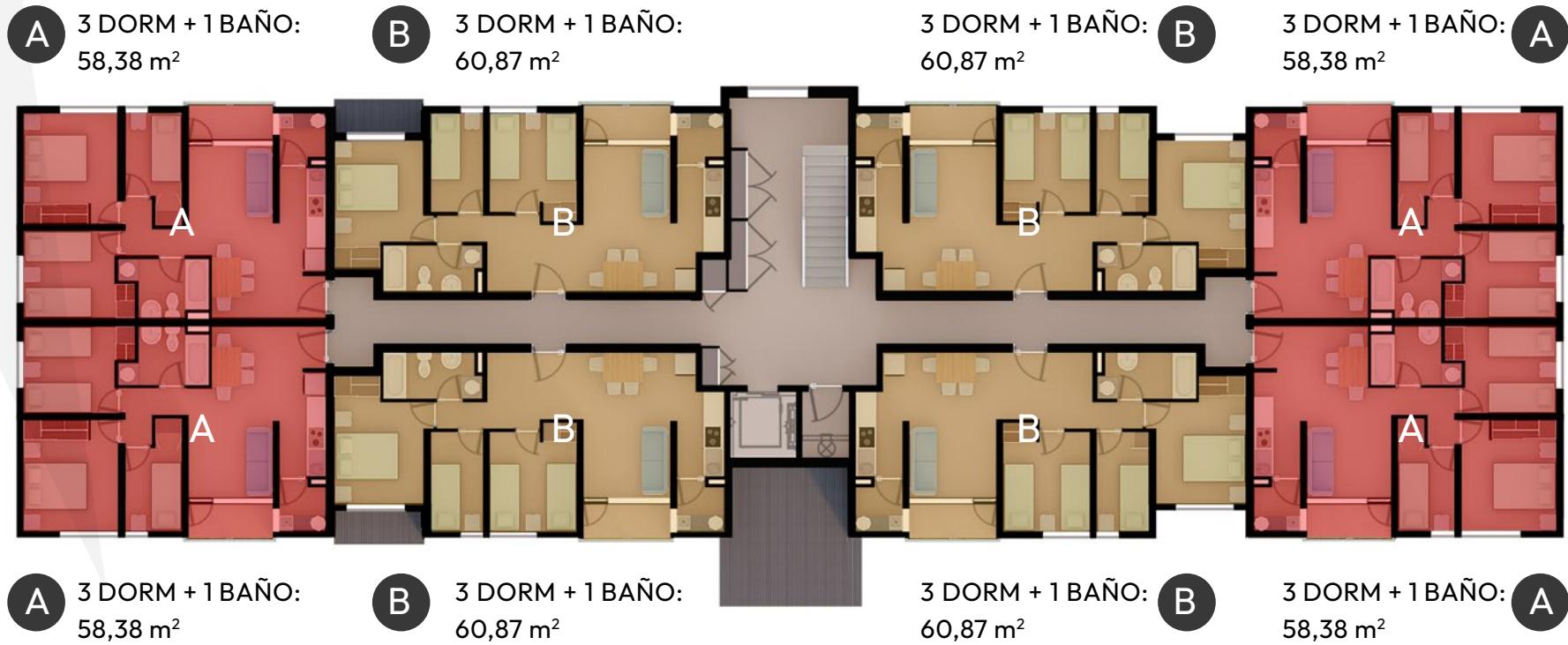
Especificaciones y presupuestos comprobados para arquitectura, ingeniería y especialidades ya desarrollados.

# PLANTA PRODURAMEN DS49 BASE

## EDIFICIO 48 DEPARTAMENTOS

6 PISOS

- 6 NIVELES
- 8 DPTOS POR NIVEL
- ASCENSOR
- DPTO ACCESIBLE EN NIVEL 1 O SUPERIORES





## OBJETIVO PRINCIPAL

Atender la gran demanda del segmento **DS49** de Serviu, mediante una solución constructiva industrializada, eficiente, sostenible, que viabilice proyectos de vivienda mediante la reducción de costos y plazos, entregando

una alternativa realmente amigable para las familias, con una arquitectura simple, pero a la vez acogedora, que puede integrarse a cualquier entorno urbano con facilidad, dignificando la vivienda social.

## PLANTA PRODURAMEN DS49

EDIFICIO 56 DEPARTAMENTOS

7 PISOS

- 7 NIVELES
- 8 DPTOS POR NIVEL
- 1 ASCENSOR
- DPTO ACCESIBLE EN NIVEL 1 O SUPERIORES
- INCLUYE ESCALERA DISPUETA COMO CAJA VERTICAL DE SEGURIDAD.

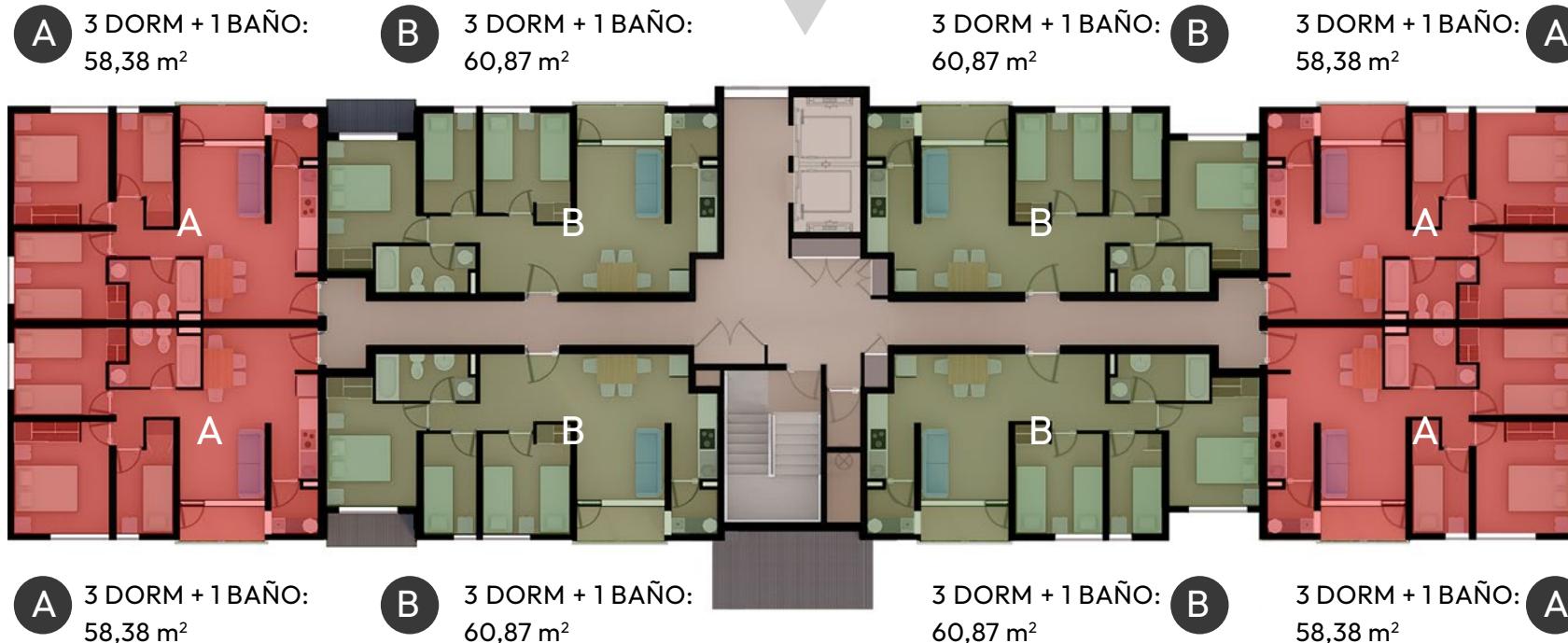


# PLANTA PRODURAMEN DS49

## EDIFICIO 64 DEPARTAMENTOS

### 8 PISOS

- 8 NIVELES
- 8 DPTOS POR NIVEL
- 2 ASCENSORES
- DPTO ACCESIBLE EN NIVEL 1 O SUPERIORES
- INCLUYE ESCALERA DISPUESTA COMO CAJA VERTICAL DE SEGURIDAD, Y LA OPCIÓN DE DOS CABINAS DE ASCENSORES.



ALTERNATIVAS EN MAYOR ALTURA



PRODURAMEN

DS49

---

# PRODURAMEN DS49 BASE

6 NIVELES







---

## CONTACTO

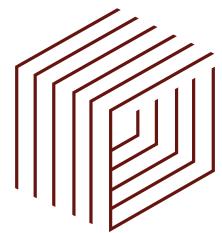
**HENRI JASPARD**

+56 9 9489 4467

[hjaspard@equipojaspard.cl](mailto:hjaspard@equipojaspard.cl)

[www.equipojaspard.cl](http://www.equipojaspard.cl)

Andrés Bello 724 Oficina 1602, Temuco, Chile



**PRODURAMEN**



DESARROLLADO POR:



Proyecto apoyado por

**CORFO**