

PRODURAMEN

DEPARTAMENTOS
SUSTENTABLES EN MADERA





PRODURAMEN



CONECTANDO INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD Y VIVIENDA ACCESIBLE

ProDuramen, desarrollado por **Equipo Jaspard Arquitectos**, combina innovación, eficiencia y sostenibilidad para ofrecer soluciones en construcción de madera en altura, respondiendo al déficit de vivienda en Chile y Latinoamérica.

- Inspirados en su fuerte **experiencia en proyectos de vivienda en altura media y mayor**, para distintos segmentos sociales, **ProDuramen** integra prefabricación y diseño arquitectónico de excelencia para crear alternativas eficientes, económicas y ambientalmente amigables, en un formato muy flexible y versátil, funcional para programas de vivienda de interés social como de desarrollos 100% privados.
- **ProDuramen contribuye al bienestar de los usuarios y de la comunidad**, así como a la generación de mejores entornos urbanos, con un compromiso hacia un futuro más sostenible.

LA MADERA, SUSTENTABILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN



PINO RADIATA

Chile tiene un patrimonio forestal plantado de 1,5 millones de hectáreas de pino radiata.



MADERA ESTRUCTURAL

La producción de madera estructural en Chile es de cerca de 900.000 m³ al año, de los cuales 60.000 m³ son con clasificación estructural certificada, en 2022.



ASERRADEROS DE MADERA

Más de 1000 aserraderos de madera, distribuidos desde Valparaíso a Magallanes, con una producción de 8 millones de m³ anuales.



ALTERNATIVA SUSTENTABLE

La madera es una alternativa real, a la mano y económica, para avanzar en sustentabilidad en la construcción, y colaborar activamente en la disminución del déficit habitacional.



PRODURAMEN

¿QUÉ ES PRODURAMEN?



PROYECTO DE EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS EN MADERA.



MADERA ASERRADA, PINO RADIATA ESTRUCTURAL.



PANELES DE FACHADA Y ENTREPISOS COMPLETAMENTE INDUSTRIALIZABLES.



SISTEMA ENTRAMADO LIGERO, TABIQUES Y ENTREPISOS.



FORMATO 5 PISOS, CON O SIN ASCENSOR.



SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS CON CERTIFICACIÓN AL FUEGO, ACÚSTICA Y TÉRMICA.



PRODURAMEN



MISIÓN

Desarrollamos soluciones de **construcción en madera** en altura media, a costos accesibles para una escala masiva, para contribuir a mejorar el estándar y reducir el déficit existente de vivienda.

A través de procesos y tecnologías innovadoras, proponemos soluciones industrializables en madera aserrada, que permiten reducción de plazos de construcción, eficiencia en los costos, mejora del control de calidad y disminución de residuos, en modelos flexibles y fácilmente adaptables, ofreciendo una alternativa innovadora y atractiva para desarrolladores inmobiliarios y constructoras.

VISIÓN

Ser líderes en la evolución de la industria de la construcción hacia **prácticas más sostenibles, eficientes y visionarias.**

Consolidando un nuevo estándar en Chile y Latinoamérica en el uso de estructuras de madera industrializada. Aspiramos a crear un futuro de innovación transformadora para la construcción, beneficiando a los usuarios en confort y a las empresas en eficiencia, tanto como al país en desarrollo, y al planeta en sostenibilidad.

VENTAJAS COMPARATIVAS



MADERA = SOSTENIBILIDAD

- Fijación CO₂.
- Minimización de Huella de Carbono.
- Disminución de residuos (Optimización de costos).



PREFABRICACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN

- Control de calidad en planta.
- Menor tiempo de construcción y plazos de entrega.
- Disminución de mano de obra y gastos generales.
- Menores costos de construcción con mayor calidad.
- Disminución Post Venta.



IMPACTO MASIVO: DOS EDIFICIOS DE 20 Y 40 DEPARTAMENTOS

- Flexibilidad de adaptación al sitio.
- Flexibilidad en tamaño del proyecto.
- Modularidad de proyecto y de componentes.

VENTAJAS PARA EL USUARIO



MAYOR CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

- Calificación energética B y C, sin gasto energético.



MENOR GASTO POR CONSUMO

- Menos necesidad de calefacción.
- Menos necesidad de refrigeración.
- Menores gastos comunes.



ACCESO A TASAS PREFERENCIALES EN BANCOS

- Accesible en modalidad de vivienda subsidiada.
- Alternativa venta privada con créditos verdes.



PRODURAMEN



EDIFICIOS SUSTENTABLES

DISEÑO RESPONSABLE Y ACCESIBLE



ESCALERA
ESTRUCTURA
ACERO

HORMIGÓN
SOLO EN
NÚCLEO
CENTRAL

ESTRUCTURA
GENERAL
TABIQUERÍA EN
MADERA

CIELO YESO
CARTÓN

PAVIMENTO
CERÁMICO

ESPACIOS COMUNES EDIFICIO 8D



ASCENSOR
OPCIONAL

GABINETES
INSTALACIONES
ELÉCTRICAS
Y AGUA



EDIFICIO 4D | 20 DEPARTAMENTOS

EDIFICIO 20 DEPARTAMENTOS

5 NIVELES
4 DPTOS POR NIVEL

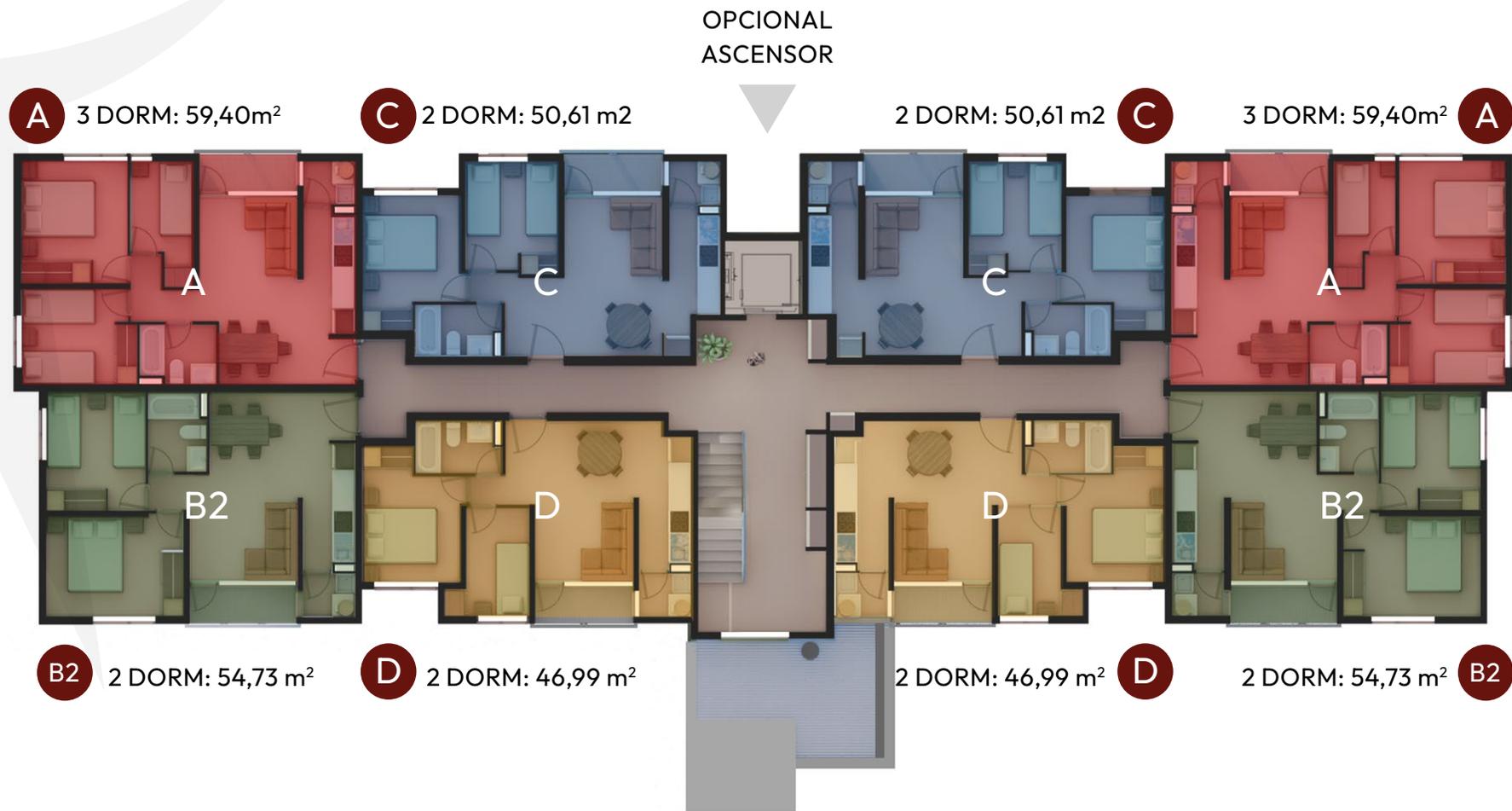




EDIFICIO 8D | 40 DEPARTAMENTOS

EDIFICIO 40 DEPARTAMENTOS

5 NIVELES
8 DPTOS POR NIVEL



ENTRAMADO LIGERO

TÉCNICA SIMPLE, PRECISA Y CERTIFICADA



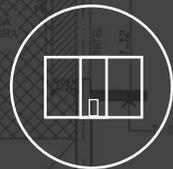
ESTRUCTURA DE MADERA ASERRADA, IMPREGNADA, CON CLASIFICACIÓN NORMATIVA C-16 Y C-24, EN ESCUADRÍAS DE 2 x 4" A 2 x 8".



TABIQUES Y ENTREPISOS CON CERTIFICACIÓN ACÚSTICA AÉREA < dB 45, E IMPACTO > dB 75.



SOLUCIONES CON RESISTENCIA AL FUEGO CERTIFICADA F-90 Y F-120, PARA 5 PISOS.



NÚCLEO VERTICAL EN HORMIGÓN ARMADO, ÁREA COMÚN, CON ESCALERA DE ACERO.



RESISTENCIA SÍSMICA EN UNIONES ASEGURADA EN CÁLCULO CON HERRAJES Y CONECTORES METÁLICOS SIMPLES.



CUMPLIMIENTO TÉRMICO BASE EN LAS ZONAS TÉRMICAS DE CHILE A/G, ADAPTABLE A ZONAS H/I (CORDILLERA Y AUSTRAL).



PRODURAMEN

ESTRUCTURA COMPLETA EN MADERA

CON NÚCLEO VERTICAL
EN HORMIGÓN.



MODULARIDAD

UN FORMATO QUE ASEGURA MAYOR EFICIENCIA DE PROYECTO



TIPOLOGÍA ARQUITECTÓNICA
APTA PARA TERRENOS PLANOS O
EN PENDIENTE.



CONSTRUCCIÓN RÁPIDA Y CON
ALTA POSIBILIDAD DE CONTROL
EN PLANTA.



PRE-FABRICABLE E INDUSTRIALIZABLE
EN PLANTAS DE ESCALA REGIONAL.



MONTAJE EN OBRA EN PLAZOS
BREVES, Y CON MENORES RESIDUOS.



FORMATO SIN SUBTERRÁNEO, PARA
ESTACIONAMIENTOS EN SUPERFICIE,
DE MENOR COSTO.



BAÑOS Y FACHADAS
TAMBIÉN PRE-FABRICABLES.

CONJUNTO



ARQUITECTURA VERSÁTIL Y FLEXIBLE PARA PROYECTOS ÚNICOS



FLEXIBILIDAD EN DISTRIBUCIÓN DE PLANTAS Y FORMATOS DE DEPARTAMENTOS.



FLEXIBILIDAD DE EMPLAZAMIENTO DE LOS MÓDULOS DE 20 Y 40 UNIDADES.



FLEXIBILIDAD EN PALETAS DE COLORES Y TEXTURAS EN FACHADAS.



PROYECTOS INCREMENTALES DE 20 EN 20 UNIDADES.



PRODURAMEN

FLEXIBILIDAD EN EXTERIORES



OPCIÓN DEPARTAMENTO CON ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

- En Nivel 1 o superiores.
- Para **Edificio 4D u 8D**.
- Cumple con requerimientos Serviu accesibilidad universal.
- Apto para proyectos con subsidio Minvu.
- Mismas materialidades que los otros departamentos.
- Espacios adaptados para personas con movilidad reducida.



MATERIALIDADES SIMPLES, ECONÓMICOS PERO EFICIENTES



REVESTIMIENTOS EXTERIORES
EN FIBROCEMENTO TINGLADO
Y LISO.



ENTREPISOS CON SOBRELOSA DE
MORTERO Y MEMBRANA ACÚSTICA.



AISLACIÓN TÉRMICA EN BASE A
LANA DE VIDRIO Y EIFS.



CUBIERTA A 2 AGUAS, DE ACERO
ZINCALUM PLANCHA CONTINUA.



TERMINACIONES INTERIORES EN
SECO: PISOS SPC, COCINAS PVC,
BAÑOS VINÍLICOS.



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y
SANITARIAS POR CIELOS O SOBRELOSA,
SIN INTERVENIR ESTRUCTURA =
SIMPLICIDAD DE MANTENIMIENTO.



PRODURAMEN

UN PROYECTO 100% DESARROLLADO



ARQUITECTURA CON
TODOS LOS DETALLES
CONSTRUCTIVOS.



CÁLCULO ESTRUCTURAL
CON INFORME DE REVISIÓN
INDEPENDIENTE APROBADO.



ESPECIALIDADES COMPLETAS:
ELECTRICIDAD, TELECOM,
SANITARIAS Y VENTILACIÓN.



PRE CERTIFICACIÓN CVS VIVIENDA
SUSTENTABLE.



PRE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
DE LA VIVIENDA CEV.



CUBICACIÓN Y PRESUPUESTO DE
OBRA COMPLETO.



PRODURAMEN

LA ARQUITECTURA EN MADERA EN CHILE: SIGLOS DE HISTORIA Y DURABILIDAD

A lo largo de la historia de Chile, y desde tiempos coloniales, la madera ha dejado una huella significativa, que ha marcado el país, con testimonio de calidad, durabilidad, diseño, y versatilidad de adaptación a los más distintos climas y condiciones climáticas.



SIGLOS XVIII Y XIX

IGLESIAS DE CHILOÉ

Patrimonio de la Humanidad, en esta austral isla del Pacífico.



SIGLO XIX

PUERTO DE VALPARAÍSO

Patrimonio de la Humanidad, en la Costa del Océano Pacífico.



SIGLO XIX

VALDIVIA Y OSORNO

Arquitectura de la colonización alemana del lluvioso sur de Chile.



SIGLOS XIX Y XX

IQUIQUE Y SALITRERAS

Arquitectura portuaria e industrial en la costa y el Desierto de Atacama.



SIGLO XX

CIUDAD DE SEWELL

Arquitectura de la industria minera del cobre, en la altura de la Cordillera de Los Andes.



DÉCADA DE 1960

HOSTERÍAS DE ANCUD Y CASTRO
Patrimonio modernista en Chiloé.



1992

PABELLÓN DE CHILE EN EXPO SEVILLA



2003

VIÑA LAPOSTOLLE
Arquitectura para la industria del vino y hotelería.



2015

PABELLÓN "EL AMOR DE CHILE"
En Expo Milán, Italia.



2010-2022

TEATRO PANGUIPULLI
Frutillar y Panguipulli, la madera en equipamientos contemporáneos.



SIGLO XXI

ARQUITECTURA RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA



MÁS DE
22 AÑOS

DE TRAYECTORIA
FUNDADO EN 2003, TEMUCO, CHILE

MÁS DE

1.000.000 M²

DE PROYECTOS CONSTRUIDOS

80.000 M²

CONSTRUIDOS EN PARQUES Y
PLANES MAESTROS.

EXPERIENCIA

Equipo Jaspard Arquitectos cuenta con dilatada experiencia diseñando espacios que fomentan el desarrollo humano y la convivencia colectiva, integrando buena arquitectura y construcción eficiente con tecnologías de vanguardia. Su enfoque combina diseño innovador y coordinación técnica exhaustiva, siempre con el compromiso social de que toda obra construida es una oportunidad única de aporte al entorno urbano, y a la vida de las personas.

ALGUNOS PROYECTOS

EDIFICIO
CHACAY
2013

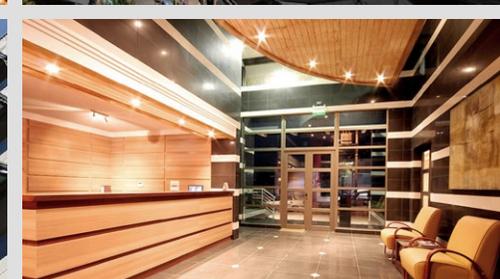
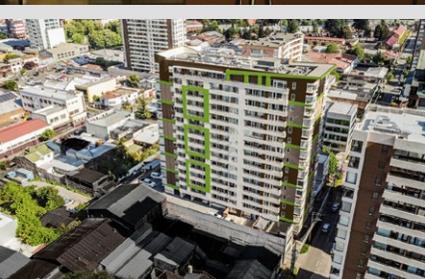
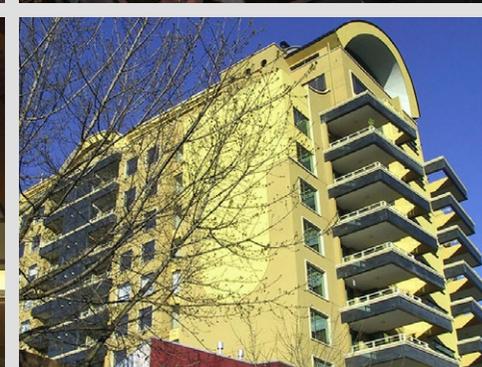
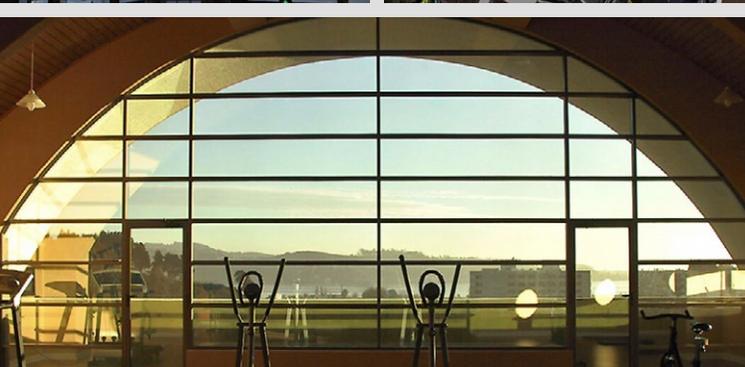


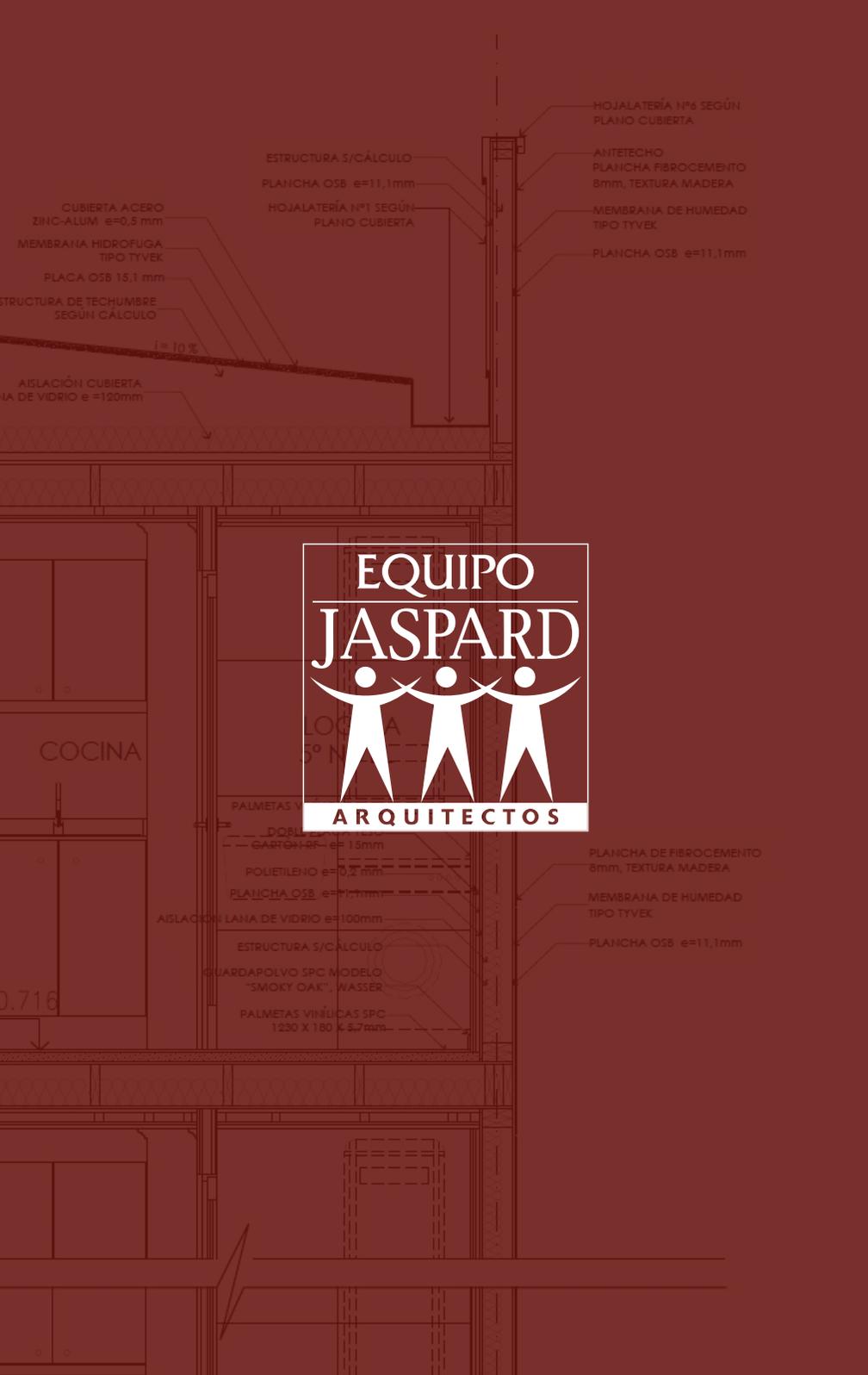
EDIFICIO
MANCHESTER
2013

LOMAS DE
JAVIERA
2015



VALLE DE
JAVIERA
2018





CONTACTO

HENRI JASPARD

+56 9 9489 4467

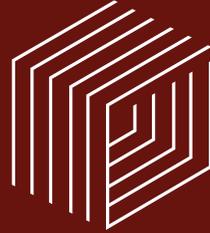
hjaspard@equipojaspard.cl

www.equipojaspard.cl

Andrés Bello 724 Oficina 1602, Temuco, Chile

Proyecto apoyado por





PRODURAMEN

DESARROLLADO POR:



Proyecto apoyado por

CORFO

